

WISSEN, WAS LOS IST
LEIPZIG
Heute, 10 Uhr, kommt Staatsminister Thomas Schmidt zu einem Rundgang auf die Landwirtschaftsmesse agra. +++ 20 Uhr wird in der Michaelskirche das 22. Internationale Festival für Vokalmusik „a cappella“ eröffnet.



Mieter gesucht!

So teuer wird Erichs Gästehaus



So soll das neue Gästehaus-Ensemble am Park aussehen, wenn's fertig ist. Die Dächer werden mit Sukkulenten begrünt und mit Photovoltaik-Anlagen ausgerüstet



Mit dieser Wohnungsansicht wird für die Vermietung geworben

Von **DOREEN BEILKE**

Leipzig - **Seit 1968 war es eine feine Adresse: das Gästehaus des Ministerrates und Politbüros am Clara-Zetkin-Park. Wo Erich Honecker und ausländische Staatsgäste einst residierten, können bald die ersten Nachmieter einziehen - wenn sie es**



Es geht voran. Im Herbst ist Erstbezug des ersten Neubaus

sich leisten können. Nach 20 Jahren Leerstand ab Mitte der 1990er-Jahre wird das Quartier derzeit um- und neu gebaut.

Auf dem Grundstück entstehen drei Häuser mit 118 Wohnungen (ein bis vier Zimmer) und vier Gewerbeeinheiten.

Jetzt hat Bauherr „LEWO Immobilien“ die Vermietung gestartet - aktuell ist der Neubau mit 34 Wohnungen (zwei bis vier Zimmer), der im November übergeben werden soll, im Angebot.

Zur luxuriösen Ausstattung gehören u. a. Bluetooth-Radios im Bad, bodentiefe Fenster. Highlight sind riesige Terrassen, teils über den gesamten Wohnbereich. Das hat seinen Preis. Wo einst Bonzen logierten, wohnen auch in Zukunft Besserverdiener. **Eine 105-m²-Wohnung wird beispielsweise für 1615 Euro warm vermietet - rund 15**

Euro pro Quadratmeter.

Die Tiefgarage ist fit für die Elektroauto-Zukunft. „An allen Stellplätzen ist eine Ladeinfrastruktur bereits vorinstalliert“, sagt Vorstand Stephan Praus.

Und wie geht's mit den beiden anderen Häusern weiter? „Im Hochhaus beginnt gerade der Innenausbau. Im Mittelhaus wird der Rohbau zeitnah fertiggestellt“, erklärt Sprecherin Ivette Wagner.

Das eigentliche Gästehaus soll im Sommer 2023 fertig werden. Es steht mit seinen Speise-, Kino und Konferenzsälen seit 2013 unter Denkmalschutz und muss behutsam saniert werden. **Unter anderem wird ein sechs Meter großes Relief des Leipziger Malers Bernhard Heisig (1925-2011) im Foyer von Graffiti befreit und rekonstruiert.**

Hier hielt der DDR-Staatschef zur Messe Hof

In dem 60er-Jahre-Plattenbau mit 40 Zimmern und Suiten zwischen Schwägerichen- und Karl-Tauchnitz-Straße empfing SED-Chef Erich Honecker zu Messezeiten u. a. den bayerischen Ministerpräsidenten Franz Josef

Strauß. Der hatte hier eine 135 qm große Privatsuite - als Dank dafür, dass er 1983 die hoch verschuldete DDR mit einem Kredit über eine Milliarde D-Mark vor der Pleite rettete. Nach der Wende wurde es als „Gästehaus am

Park“ zunächst noch weiterbetrieben, aber 1995 schließlich geschlossen. Seitdem verfiel der Komplex.

Franz-Josef Strauß (Mi.) und Erich Honecker im Gästehaus

