

Richtfest für Schumanns Gärten

CG-Gruppe baut im Osten weitere 160 Wohnungen

VON JENS ROMETSCH

Der Projektentwickler CG-Gruppe hat gestern Richtfest für das Wohnquartier „Schumanns Gärten“ im Graphischen Viertel gefeiert. In unmittelbarer Nachbarschaft zum einstigen Wohnhaus des berühmten Komponisten Robert Schumann entstehen 160 Wohnungen und neun Gewerbeeinheiten, erklärte Vorstandsvorsitzender Christoph Gröner bei dem offiziellen Akt. Rund 34 Millionen Euro fließen in das Projekt an der Dresdener Straße, das 2017 fertiggestellt werde. „Mit den ‚Schumanns Gärten‘ schließen wir die Lücke zum bereits fertiggestellten Interdruck-Palais. Zusammen mit dem ebenfalls abgeschlossenen LKG-Carré leisten wir unseren Beitrag zur Stadtteilentwicklung“, betonte Gröner. Nächstes Jahr solle außerdem bereits der Bau eines großen Ensembles am nur einen Kilometer entfernten Ostplatz beginnen (die LVZ berichtete). Bald darauf komme dann das frühere Technische Rathaus an der Prager Straße an die Reihe, wo ein ganz neues Wohnkonzept mit großen Gewerbeeinheiten im Sockelbereich verwirklicht werden soll. „Insgesamt schafft die CG-Gruppe damit 1055 neue Wohnungen allein im Graphischen Viertel. Samt dem Gewerbe entspricht das 90000 Quadratmetern Nutzfläche“, sagte Gröner.

Für „Schumanns Gärten“ hat das Leipziger Architekturbüro Homuth+Partner ein Mix-Konzept entwickelt. Es sieht ein bis fünf Zimmer bei flexiblen Grundrissen vor. Zur gediegenen Ausstattung gehören in den Maisonette- und Dachgeschosswohnungen sogar Kamine oder Kaminöfen. Im Erdgeschoss zur Straßenseite sind gut 1500 Quadratmeter Gewerbefläche für Läden und Gastronomie vorgesehen. Eine Tiefgarage bietet Platz für 93 Stellplätze. Da in der Umgebung vom Einkaufsmarkt über Schulen und Kitas bis zu Grünanlagen wie Rabensteinplatz und Lene-Voigt-Park alles vorhanden ist, auch die Straßenbahn in der Nähe hält, bräuchten manche Mieter vielleicht gar kein Auto, so Architekt Peter Homuth.



Für „Schumanns Gärten“ wurde gestern der Richtkranz aufgezogen. Foto: Tom Züfle